

## 1. Les programmes engagés



### THE CROWN

**Surface :** 11 105 m<sup>2</sup>

**Programmation :** bureaux

**Promoteur :** Artea

**Architectes :** Chaix & Morel et Associés

**Livré en 2016**

Il s'agit ainsi du premier programme lancé sur le périmètre de la ZAC. Le bâtiment accueille notamment la société américaine IBM qui loue environ 4 500 m<sup>2</sup>, suite à son départ du site historique de La Gaude, EDF (sur environ 2 500 m<sup>2</sup>), ainsi que la société VULOG, leader des solutions technologiques de mobilité.



### CAR'MÉLÉON

**Surface :** 13 800 m<sup>2</sup>

**Programmation :** parking (500 places) et commerces (700 m<sup>2</sup>)

**Promoteur :** Artea

**Architectes :** Agence VBI

**Livré en 2016**



### ANIS

**Surface :** 6 950 m<sup>2</sup>

**Programmation :** bureaux et commerces

**Promoteur :** Pitch Nice Côte d'Azur

**Architectes :** Laisné Roussel

**Livré en 2019**



### HARMONY PARC

**Surface :** 12 900 m<sup>2</sup>

**Programmation :** 210 logements (intermédiaire et social) et 261 m<sup>2</sup> de commerces

**Promoteurs :** Icade et Cogedim

**Architectes :** Jean-Paul Gomis – Comte et Vollenweider

**Livré en 2019**



### PLÉIADE ET ODYSSEÉ

**Surface :** 8 700 m<sup>2</sup>

**Programmation :** logements (social, intermédiaire et libre) et services

**Promoteur :** Ametis PACA, Ideom PACA, Côte d'Azur Habitat (bailleur social)

**Architectes :** Ateliers Jean Nouvel

**Livré en 2019**

L'année 2019 marque l'arrivée des premiers habitants sur la ZAC Nice Méridia.



#### **PALAZZO MÉRIDIA**

**Surface :** 7 900 m<sup>2</sup>

**Programmation :** bureaux

**Promoteur :** Nexity Ywood

**Architecte :** Architecture Studio

**Livré en 2019**



#### **IMREDD**

**Surface :** 5 000 m<sup>2</sup>

**Programmation :** bureaux et laboratoires

**Maitrise d'ouvrage :** Université Côte d'Azur

**Architecte :** Atelier Barani

**Livré en 2020**



#### **CAMPUS SUD DES MÉTIERS**

**Surface :** environ 24 200 m<sup>2</sup>

**Programmation :** enseignement, bureaux, 6 000 m<sup>2</sup> logements

**Maitrise d'ouvrage :** CCI Nice Côte d'Azur et Habitat 06 (bailleur social)

**Architectes :** ABC Architectes et Corinne Vezzoni et Associés

**Livraison prévisionnelle : 2022**



#### **INSTITUT DE PHYSIQUE DE NICE**

**Surface :** environ 6 500 m<sup>2</sup>

**Programmation :** laboratoires et enseignement

**Promoteur opérateur :** Université Côte d'Azur

**Architectes :** AIA Architectes

**Livraison prévisionnelle : 2022**



#### **PÔLE INTERGÉNÉRATIONNEL**

**Surface :** environ 14 000 m<sup>2</sup>

**Programmation :** école de 10 classes, crèche, EHPAD de 128 lits, foyer 40 logements

**Opérateur :** CCAS – Ville de Nice

**Architecte :** BABIN + RENAUD

**Livraison prévisionnelle : 2023**



#### **JOIA MÉRIDIA**

**Surface :** 75 000 m<sup>2</sup> SDP environ

**Programmation :** 53 000 m<sup>2</sup> de logements soit environ 800 logements (social, intermédiaire et libre), 7 900 m<sup>2</sup> d'hôtellerie et parahôtellerie, 4 800 m<sup>2</sup> de commerces et de services, 7 850 m<sup>2</sup> de bureaux et de services.

**Promoteurs :** Pitch Promotion et Eiffage

**Architectes :** Lambert Lénack (coordonnateur), Carta Associés, Chartier Dalix, Sou Fujimoto, DREAM, Anouk Matecki, Cino Zucchi, Alain Faragou (paysagiste)

**Livraisons prévisionnelles : 2025**