La Baronne, pôle agroalimentaire et horticole et parc d'activités durable

L'opération de La Baronne sur les communes de La Gaude et Saint-Laurent-du-Var s'articule autour du futur Marché d'Intéret National ; elle offre un espace de développement complémentaire pour des programmes de locaux d'activités et de logistique.

Cette opération, desservie par la RM 6202 bis qui la connecte à l'A8, bénéficie d'une **approche environnementale** et **urbaine originale** en s'appuyant sur le centre urbain existant.
Elle préfigure une nouvelle centralité en lien avec le quartier de Lingostière situé de l'autre côté du fleuve.

CONSEIL GÉNÉRAL
ALPES-MARITIMES

ÉCO VALLÉE
OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL
EPA PLAINE DU VAR

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR

Un pôle agroalimentaire, horticole et d'activités économiques

25 hectares
possibilité d'extension

90% foncier maîtrisé
par la puissance publique

136 000 m²
capacité constructible

1 400 emplois prévus
à terme

Programmation prévisionnelle

- **Immobilier d'entreprises**
  - Locaux d'activités
  - Logistique
- **Transfert du MIN d'Azur (60 000 m²)**
- **Logements**

Calendrier

2013
Lancement d'une consultation pour la réalisation du nouveau MIN d'Azur

2014
Mise en service de l'échangeur desservant le site

2017
Livraison du nouveau MIN d'Azur

contact@epa-plaineduvar.com
www.ecovallee-plaineduvar.fr
economie@nicecotedazur.org
www.nicecotedazur.org

Objectifs

- Créer un **pôle d'excellence agroalimentaire et horticole** structuré autour du nouveau MIN, de ses activités annexes de logistique et offrant à l'**agriculture locale** de nouveaux débouchés.
- Générer une offre attractive en matière de **locaux d'activités**
- S'appuyer sur la **qualité paysagère** du site, en lien avec le parc naturel départemental des rives du Var

Périmètre de l'opération

200 m

Marché d'Intéret National

- Relocalisation des activités du MIN d'Azur
- Environ 60 000 m² à construire sur un site dédié de 16 hectares
- Programmation générale :
  - Pôle fruits et légumes
  - Pôle fleurs et plantes
  - Carreaux de producteurs