LE HAMEAU DE LA BARONNE LES GRANDS PRINCIPES DU PROJET

SE DÉPLACER SEREINEMENT

Diagnostic

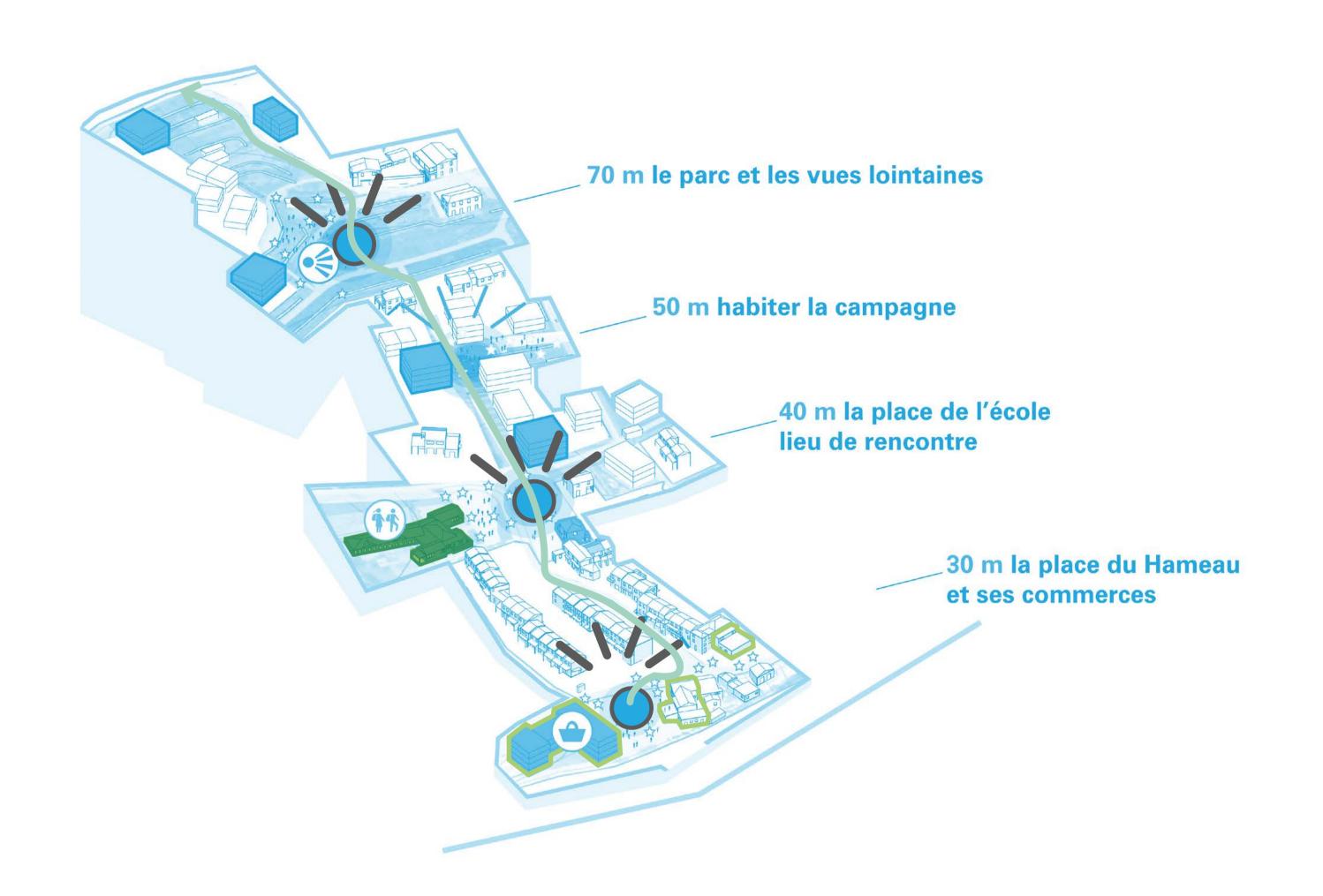
Le secteur du hameau de La Baronne est entouré d'axes de circulation majeurs, amenés à évoluer dans les prochaines années en fonction des projets voisins (implantation du MIN d'Azur, futur point d'échange routier sur la RM6202bis), et marqué par un manque de voiries adaptées à la circulation sécurisée des piétons.

Enjeu

Conserver un cœur de quartier apaisé en proposant des parcours sécurisés, agréables et arborés, favorisant un maillage structuré.

Principes d'aménagement

- Encourager les modes de déplacement doux.
- Créer des cheminements piétons efficients, agréables et arborés.
- Proposer des parcours alternant paysages bâtis et végétalisés.
- Sécuriser les voies.



I L'INFO EN PLUS

Dans sa partie qui traverse le hameau existant, le chemin Marcellin Allo passera en sens unique et sera en partie élargi

pour y intégrer des trottoirs suffisants pour les parcours piétons vers l'école et le cœur de quartier.

ANIMER LE HAMEAU

Diagnostic

Le hameau de La Baronne cherche son équilibre entre ville (services) et campagne (nature), afin de créer ainsi sa propre identité de village à taille humaine, primordiale aux yeux des élus et des habitants.

Enjeu

Concevoir de nouveaux espaces publics comme des lieux de vie et d'échanges.

Principes d'aménagement

- Anticiper l'agrandissement de l'école notamment en repensant le stationnement et en redonnant toute sa place au piéton.
- Créer une place commerçante le long de la route de La Baronne qui pourra accueillir des marchés et des événements.
- Valoriser les coteaux par la mise en place d'un parc paysager traversant le hameau du nord au sud offrant aux usagers de nombreuses fonctions: lieu de rencontre et de promenade, belvédères, gestion des eaux...

ÊTRE SOURCE D'INSPIRATION ÉCOLOGIQUE

Diagnostic

Dans l'ambition d'une labellisation ÉcoQuartier du hameau de La Baronne, et en cohérence avec les objectifs du Référentiel Ecovallée Qualité, le futur quartier devra mettre en œuvre des valeurs de sobriété, de durabilité et de résilience environnementale.

Enjeu

Intégrer dans la conception du projet, et notamment du bâti, des solutions afin de répondre aux problématiques énergétiques et environnementales.

Principes d'aménagement

- Anticiper la gestion des eaux pluviales, en aménageant des espaces d'infiltration pour limiter les rejets en aval.
- Mettre en avant les principes du bioclimatisme : sobriété et résilience énergétique des futurs bâtiments, composants bioclimatiques de l'urbanisme méditerranéen, tels que les orientations et l'ombre, le vent, les matériaux, ...

I LA SUITE DU PROJET

PROCHAINE ÉTAPE

Dessiner les espaces publics pour compléter le programme des équipements publics, et définir les prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales attendues pour les futures constructions.

AMBITIONS

- S'inscrire dans un territoire offrant une réelle qualité de vie.
- Explorer des modes de vie périurbains plus écologiques.

OBJECTIFS

2025
Lancement des premiers travaux

ZOZS Fin de l'aménagement

images Richez Associés et Pena Paysages



UN PROJET PARTENARIAL:









LE HAMEAU DE LA BARONNE LES GRANDS PRINCIPES DU PROJET

Le travail mené par l'EPA Nice Écovallée et son équipe de maîtrise d'œuvre a abouti à la définition d'un «plan guide» définissant les grands principes du futur projet urbain du hameau de La Baronne. Ces grands principes, validés avec les partenaires, permettent de répondre aux attentes en termes de programmation, mais aussi en termes de qualité urbaine et paysagère.

PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

La programmation prévisionnelle au stade du dossier de création comprend :

- environ 43 000 m² de surface de plancher totale, répartie en:
- environ 560 logements, dont 35% de logements sociaux;
 de l'ordre de 2.000 m² (SDP) de commerces et services
- de proximité.
 des équipements publics: agrandissement de l'école

de la Baronne, réalisation d'une salle communale...

Les observations citoyennes et les débats menés dans le cadre de la concertation publique ont permis de proposer un projet éco-exemplaire, respectueux de son site d'implantation et novateur.

Fondé sur des principes ambitieux, le projet respectera la volonté des élus et des riverains d'un « hameau à taille humaine ».

UN PLAN GUIDE DÉFINI GRÂCE À:

- un diagnostic exhaustif du site,
- des études techniques et urbaines,
- les observations et propositions issues de la concertation publique.

L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE DU PROJET DU HAMEAU DE LA BARONNE

- RICHEZ ASSOCIES: architectes et urbanistes
- PENA PAYSAGES: paysagistes
- SETEC INTERNATIONAL: bureau d'études VRD
- FRANCK BOUTTE CONSULTANTS: bureau d'études environnementales
- URBANWATER: bureau d'études hydrauliques

HABITER UN PAYSAGE D'EXCEPTION

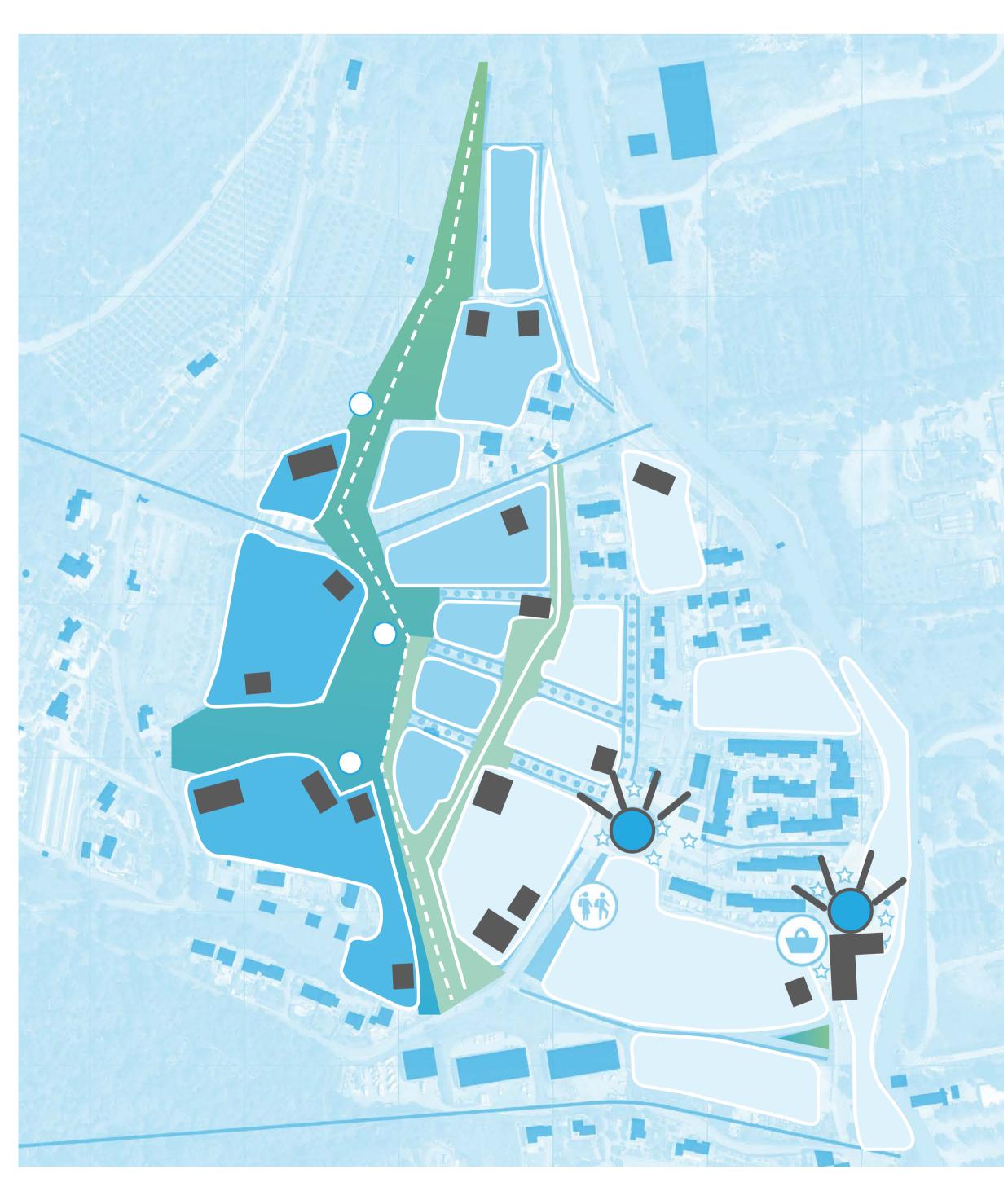
Diagnostic

Par sa situation géographique, le hameau bénéficie d'éléments identitaires forts à valoriser et à préserver:

- le cœur du hameau existant,
- son paysage,
 la précence de
- la présence de l'agriculture : restanques, murs de pierre sèche, vergers...,
- un panorama exceptionnel.

Enjeux

- Préserver l'identité de ce site d'exception par le maintien des structures paysagères existantes.
- Adapter l'architecture et les hauteurs des futurs bâtiments afin de proposer un projet en cohérence avec son contexte paysager et urbain.



Principes d'aménagement

- Habiter le promontoire
 Habiter la plaine
- Habiter le piémontEspace naturel
- Noue paysagère❤ Placette
- Bâtiment repèreBelvédères

images Richez Associés et Pena Paysages



UN PROJET PARTENARIAL:







