

EPA Nice Écovallée
Immeuble Nice Plaza
455 Promenade des Anglais
BP 33257
06205 Nice Cedex 3

Nice, le 7 mars 2023

A l'Attention de Madame Sarah
BELLIER

Nos références : AG/VP/NR/2023 – L084
Rar n° 2C176 974 7878 4

Objet : la ZAC « Hameau de La Baronne » – Remise des ouvrages (réseaux secondaires)

Madame le Directrice Générale,

En 2012, un protocole de partenariat a été conclu entre l'État, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, le département des Alpes-Maritimes, la Métropole de Nice Côte d'Azur (MNCA), la ville de Nice et l'établissement public d'aménagement (EPA) Ecovallée-Plaine du Var.

Ce dernier indique que l'aménagement de la ZAC de la Baronne fait partie des opérations prioritaires ainsi que les orientations urbaines et la programmation prévisionnelle associées. Dans le cadre dudit protocole, l'EPA est à l'initiative des opérations et assure à ses frais la maîtrise d'ouvrage des travaux d'aménagement qui y sont inscrits.

Dans le cadre du dossier de réalisation de la ZAC Le Hameau de La Baronne, l'EPA a établi le programme des équipements publics (PEP) de la ZAC, qui comprend la réalisation des réseaux d'assainissement et de distribution d'eau potable nécessaires aux futurs logements et usagers.

Une convention-cadre de remise d'ouvrage entre la Ville de Nice, la Métropole Nice Côte d'Azur, l'EPA Ecovallée – Plaine du Var et EAU d'AZUR, est en cours de signature. Cette dernière a déjà été signée par EAU d'AZUR.

Elle détermine notamment les modalités de remise des ouvrages réalisés par l'EPA au sein de ces opérations et la rétrocession foncière des emprises et volumes correspondants, dans le cadre des travaux d'aménagement conduits sous sa maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, concernant la réalisation des réseaux internes à la ZAC « Hameau de La Baronne » (réseaux secondaires), nous vous confirmons l'accord de REA sur les principe de desserte et d'alimentation de la ZAC et que la remise des ouvrages réalisés par l'EPA à EAU d'AZUR se fera conformément aux termes de ladite convention.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sincères salutations.

Le Directeur Général



Vincent PONZETTO