MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR & ÉCO-VALLÉE

mipim

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Signature de la promesse de vente

### Ilot 3.3 du Pôle d'Échanges Multimodal/ Grand Arénas, dans l'Éco-Vallée

En présence de **Christian Estrosi**, Député-Maire de Nice, Président de la Métropole Nice Côte d'Azur, **Christian Tordo**, Président du Conseil d'Administration de l'EPA Éco-Vallée, **Marc Barani**, Architecte, **Pascal Gauthier**, Directeur général de l'EPA Éco-Vallée et **Bruno Pinard**, Directeur général de BNP Paribas Real Estate Promotion Immobilier d'Entreprise, ont signé la promesse de vente des terrains de l'îlot 3.3 sur lesquels sera édifié un programme immobilier de bureaux et locaux de services.

Cette signature marque une nouvelle étape significative dans la concrétisation du Grand Arénas, sous la maîtrise d'ouvrage de l'Établissement Public d'Aménagement. Grand Arénas, quartier d'affaires international, constitue, avec la technopole urbaine Nice Méridia, le cœur de l'Opération d'Intérêt National Éco-Vallée voulue par Christian Estrosi, Président de la Métropole Nice Côte d'Azur.

> « Par sa dimension architecturale et son exemplarité en termes de développement durable, ce programme confirme le souhait de BNP Paribas Real Estate d'être un acteur significatif de l'immobilier niçois et de confirmer son engagement sur le territoire de l'Éco-Vallée. »
>
> **Bruno Pinard**, Directeur général de BNP Paribas Real Estate Promotion Immobilier d'Entreprise.

ÉCO VALLÉE EPA PLAINE DU VAR

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

## Un nouveau programme éco-exemplaire pour Grand Arénas

Le programme de l'îlot 3.3 constitue le deuxième îlot démonstrateur défini par l'EPA Éco-Vallée dans le cadre de la démarche ÉcoCité et s'inscrit dans la dynamique engagée avec le lancement du programme mixte de l'îlot 3.5 fin 2014.

Grâce à cette démarche portée par la Métropole Nice Côte d'Azur, l'EPA a obtenu l'appui du fonds « Ville de demain » dans le cadre des investissements d'avenir pour promouvoir la réalisation de deux immeubles tertiaires à haute performance énergétique et environnementale au sein de l'opération d'aménagement du Grand Arénas.

Les ambitions et objectifs de performance énergétique de ce programme Haute Qualité Environnementale sont fixés à un niveau RT 2012 -30 % *a minima*.

## Une adresse stratégique sur le Pôle d'Échanges Multimodal Nice-Aéroport

Le programme comporte 12 000 m² de bureaux et locaux de services. Remarquable par sa linéarité, cet ensemble immobilier se développe sur plus de 150 mètres environ de longueur et se compose de deux sous-ensembles de 6 000 m² sur plus de 150 mètres environ de longueur et se compose de deux sous-ensembles de 6 000 m² environ, l'un en R+3 le long du futur axe Nord-Sud, l'autre en R+8 en proue du boulevard du Mercantour.

Sa grande modularité et sa divisibilité fonctionnelles permettront d'offrir des surfaces pouvant aller de 250 m² à des grands plateaux de 2500 m² environ. Les locaux de services seront notamment dédiés à l'utilisation des deux roues en raison de sa proximité avec le Pôle d'Échanges Multimodal.

La maîtrise d'oeuvre de ce projet a été confiée à l'architecte Marc Barani, lauréat du Grand prix national de l'architecture 2013 et lauréat du prix Equerre d'Argent 2008 pour la réalisation du pôle multimodal du tramway de Nice.

La réalisation du programme est prévue en deux tranches ; le dépôt du permis de construire est envisagé à l'été 2015 pour une livraison de la première tranche début 2018.

## A propos de l'EPA Éco-Vallée plaine du Var

En 2008, l'État a conféré le statut d'Opération d'Intérêt National (OIN) aux 10 000 hectares de la plaine du Var, localisés au coeur des Alpes Maritimes. L'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée plaine du Var a pour mission de donner corps sur le terrain au projet Éco-Vallée en tenant le rôle d'aménageur, de développeur et d'ensemblier sur le périmètre de l'OIN. Véritable levier économique, l'Éco-Vallée a pour ambition de proposer un nouveau modèle de développement et d'urbanisme fondé sur l'éco-exemplarité.


## CONTACT PRESSE

› **Isabelle Carassic**
isabelle.carassic@saatchiduke.com
+33 4 72 33 85 85 // +33 6 03 89 61 20

› **Catherine Gentil**
catherine.gentil@epa-plaineduvar.com

› **Elodie Ching**
elodie.ching@nicecotedazur.org
+33 4 97 13 51 08 // +33 6 83 97 62 18




ÉCO VALLÉE EPA PLAINE DU VAR

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR