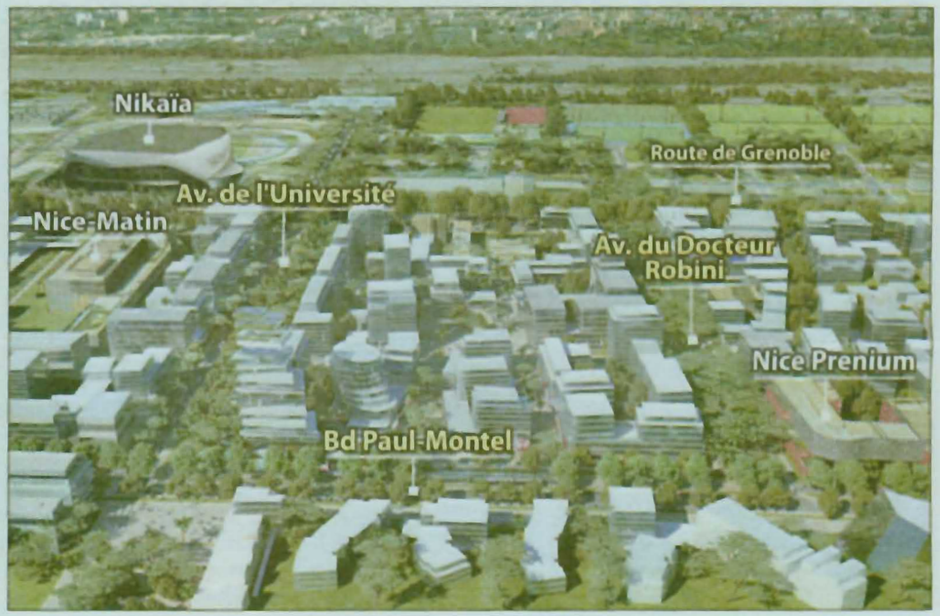
Nice-Méridia : les Niçois consultés cet automne

La bonne nouvelle L'urbaniste Christian Devillers a présenté vendredi les contours du futur quartier situé au nord des Moulins. Gros plan sur ce projet de technopole urbaine

Le parc de l'Université sera irrigué par un canal et bordé de palmiers et de grands arbres.
(Image Devillers & Associés, infographie Philippe Langlade)



Les premiers habitants ont déjà investi, en novembre dernier, le nouveau quartier de Nice-Méridia.
De leurs résidences qui bordent le boulevard Maurice-Slama, ils seront aux premières loges pour assister à la métamorphose de ce secteur. Une zone aujourd'hui composée de friches, de casse-autos…
« *Pendant plus de trente ans, on a laissé faire dans la plaine du Var, au point qu'elle a fini par ne plus ressembler à rien* », a commenté Christian Estrosi, vendredi.
L'objectif est donc désormais de remettre de la cohérence. Mais aussi de lutter contre l'étalement urbain.
« *Nous voulons concentrer l'urbanisation au sud de Nice-Méridia, tout en aménageant des espaces arborés. Ainsi, au nord, nous aurons un parc de 50 hectares* », a précisé le maire.

Relier les coteaux à la Plaine

Avant de laisser le soin à l'urbaniste Christian Devillers de présenter les grandes lignes d'un projet qui sera soumis à l'avis des Niçois cet automne.
« *La première phase concerne 26 hectares au nord des Moulins. Pour cet aménagement, le parti pris est celui d'une redécouverte de la nature. On va relier les coteaux avec la plaine et le lit du Var.* »
Plusieurs axes irrigueront le quartier : l'avenue de l'Université, bordée au sud par des bâtiments qui accueilleront les étudiants, et plus au nord, l'artère correspondant à l'avenue du Docteur-Robini… Des voies arborées.
« *Le parc de l'Université se situera légèrement en contrebas afin de servir de bassin de rétention en cas de pluie centennale* », souligne l'urbaniste.
La route de Grenoble deviendra quant à elle une avenue urbaine où la circulation sera pacifiée.

Sophia Antipolis à la niçoise

De part et d'autre de la place centrale, des immeubles pousseront. Ils abriteront campus universitaires, pépinières d'entreprises innovantes, bureaux et « *environ 2 200 logements, dont 20 % sociaux, 20 % en accession aidée à la propriété et 60 % en accession libre* ».
Commerces de proximité et services sont également prévus dans cette technopole urbaine qui devrait générer plus de 4 000 emplois.
Car en aménageant ce Sophia Antipolis à la niçoise, l'objectif est bien de créer les conditions favorables à l'émergence d'entreprises innovantes.

S.C.
scasals@nicematin.fr

Repères

Où ?
Nice-Méridia, ce sont 200 hectares entre Les Moulins et le grand stade. La première phase concerne les 26 hectares situés au sud.

Quoi ?
Une technopole urbaine composée de campus, pépinières d'entreprises, d'immeubles d'habitations, de commerces et services.

Quand ?
Concertation publique en septembre-octobre.
Mi-2013 : création de la Zac (Zone d'aménagement concerté), puis coup d'envoi du projet.